



Maison Vaulx-en-Velin 5 pièces 84,68m² habitables jardin+garage

VAULX EN VELIN 69120

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Vaulx-en-Velin 5 pièces 84,68m² habitables jardin+garage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison T5 de 84,68m² habitables et 86,61m² au sol sur sa parcelle de 305m² située dans le secteur résidentiel très au calme du Village sur la commune de Vaulx-en-Velin.

Le bien, traversant et lumineux, se compose au rez-de-chaussée d'une petite véranda donnant accès à l'entrée, d'une première chambre, de WC séparés ainsi que d'une buanderie.

A l'étage, un dégagement dessert un spacieux salon donnant sur un balcon orienté plein SUD ainsi qu'une cuisine indépendante équipée et un deuxième WC séparé.

Au dernier niveau, un palier dessert deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire et une salle de bains. Combles aménageables dans le grenier. Un escalier d'accès extérieur mène directement au premier étage par le balcon également.

Pour votre confort, un garage ainsi que deux abris de jardin complètent la maison.

Vous pourrez profiter de sa grande terrasse ombragée et de son jardin très au calme et sans vis-à-vis !

84.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Prestations / charges	ENTRETIEN CHAUDIERE+FRAIS SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	314 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-28 21:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



