



## Appartement Sceaux 1 pièce(s) 22.27 m2

SCEAUX 92330

1 113 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Honoraires charges locataires: 334.05 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.81 €

TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## Appartement Sceaux 1 pièce(s) 22.27 m2

EXCLUSIVITÉ - PROCHE ÉCOLES ET RER

À louer : à proximité de la station de RER Robinson (ligne B), venez découvrir cet appartement localisé rue Houdan à Sceaux (92330). Cet appartement, avec une exposition nord-sud, profite d'une vue dégagée. Il dispose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau.

Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il est aussi équipé de volets et de la fibre optique. un balcon et une terrasse de 27m2 lui donnent un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur. L'intérieur entièrement rénové est en excellent état. Pour votre véhicule, cet appartement est loué avec une place de parking.

.Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la station de RER Robinson (ligne B) ainsi que 19 lignes de bus à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Trianon tout comme sur une bibliothèque non loin du bien. Il y a également des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des épiceries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 923,16 € HC, avec 190 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 846,32 €. Les honoraires charge locataire sont de 334,05 € (état des lieux :

66,81 €).

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

22.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	190 €
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

