



## Appartement Premanon 1 pièce(s) 27 m2

PREMANON 39220

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

**0384600841**

## Appartement Premanon 1 pièce(s) 27 m2

Dans un quartier paisible, à proximité de la frontière suisse, dans la commune de PREMANON (39220), nous vous proposons à la vente ce charmant appartement d'une pièce, d'une superficie de 26,84 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée avec séjour, d'une salle de bains, de toilettes séparé.

Un balcon ajoute à son attrait pour permettre de profiter de l'extérieur, et pour davantage d'espace de rangement, une cave est mise à disposition.

Situé au premier étage d'un immeuble des années 80 de standing, cet appartement est en bon état général.

Il bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement une minute des commerces, avec une école primaire et une crèche dans le quartier, ainsi qu'un arrêt de bus à proximité.

La classification énergétique est notée E, avec une consommation annuelle de 386 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climat, elle est notée C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les frais annuels d'énergie pour une utilisation standard sont estimés entre 686 € et 928 €.

Les informations relatives aux risques potentiels associés à ce bien sont accessibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour de plus amples informations sur cet appartement à PREMANON, veuillez contacter notre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	303
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.48 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

