



## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

LES CLAYES SOUS BOIS 78340

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Appartement F3 (65 m<sup>2</sup>) en vente aux CLAYES SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON

À vendre : situé à deux pas de Paris, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> aux CLAYES SOUS BOIS (78340).

Il se situe au 5e étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. Il se divise en une entrée, un salon plein sud de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine aménagée équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il offre un placard et un débarras. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon est présent pour un gain d'espace appréciable. Une cave lui est associée. La fibre y est installée.

Il est vendu avec une place de parking.

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus juste à côté. Le cinéma Ugc Plaisir vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation, un tennis et un bowling. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 195 000 €. Le prix net est de 185 250 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX pour une première visite de cet appartement en vente.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



