



Maison T6 (120 m²) à vendre à SAVIGNY BOURG !!

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison T6 (120 m²) à vendre à SAVIGNY BOURG !!

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de SAVIGNY LE TEMPLE (77176), Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 120 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un vaste séjour double de 31 m² et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, il y a quatre chambres de 10 m² à 14 m² et deux salles de bains. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien est de 470 m².

C'est une maison datant de 2006 et de bon standing. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement des véhicules, elle possède un garage et deux places de parking.

Cette maison a une classe énergie C (115 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée D (de l'ordre de 21 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison est à vendre pour la somme de 350 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





