



CALME et LUMINOSITE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

393 750 € *

* 393 750 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

CALME et LUMINOSITE

Venez découvrir ce grand appartement de type V très bien entretenu offrant un séjour et sa salle à manger lumineuse, une cuisine indépendante équipée et 3 chambres. Un balcon avec vue sur la verdure, une cave et un parking complètent ce lot. Proche toutes commodités.

Dont 5.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 375 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

101.1 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1509.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.47 m2
Jardin	Non
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1331€ et 1801€ au 01/01/2021

Photos du bien

