



## Très belle maison familiale - Quartier Trespoey - Pau (64000)

PAU 64000

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Très belle maison familiale - Quartier Trespoey - Pau (64000)

Réf : 1848

Venez découvrir cette très belle maison familiale située dans l'un des plus beaux quartiers palois et laissez vous séduire par ses beaux volumes ainsi que son très beau jardin.

Cette maison très lumineuse vous offre, en rez-de-chaussée, une spacieuse entrée, une cuisine, un salon donnant sur la terrasse et le jardin, une salle à manger et une chambre avec sa salle d'eau. L'étage vous propose 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un dressing.

Cette villa est également complétée par un double garage et une cave d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Ce bien vous est proposé au prix de 490 000 euros (honoraires d'agence à charge vendeur)  
N'hésitez pas et appelez nous pour une visite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

201 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 03:23:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien



