



Sous offre Quartier Minimes - Canal du Midi, belle maison 4 pièces avec cour, terrasse et piscine

TOULOUSE 31200

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus
466 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Sous offre Quartier Minimes - Canal du Midi, belle maison 4 pièces avec cour, terrasse et piscine

Sous offre Quartier Minimes - Canal du Midi,

Idéalement située dans un quartier prisé et calme des minimes,
Venez découvrir cette jolie maison neuve, construite avec des matériaux de qualités (RT2012).

Elle se compose au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une grande pièce de vie,
- Une cuisine équipée,
- Une buanderie,
- Une salle d'eau avec toilette,
- Une cave,

A l'étage :

- Une palier,
- 3 chambres,
- Une grande salle de bains avec douche, baignoire et un toilette,

Les extérieures :

Une cour coté rue vous offre 2 emplacements de parkings,
Une grande terrasse bois,
Une piscine 6,60 x 2 chauffée (pompe à chaleur),
Un local technique.

La maison est entièrement climatisée.

Dpe A / Ges A

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 compris entre 400 E et 540 Euros abonnements compris.

Prix de vente 485 000 Euros, frais d'agence inclus, charge acquéreurs.

Les écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, huit structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur à quelques pas du bien : le Toulouse Business School. Niveau transports, il y a la ligne de métro B (CANAL DU MIDI). L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bowling à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 09:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



