



## Maison de ville Divatte Sur Loire 4 pièce(s)

DIVATTE SUR LOIRE 44450

**216 900 € \***

\* 216 900 € honoraires inclus

207 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison de ville Divatte Sur Loire 4 pièce(s)

MAISON DE VILLE 4 PIÈCES - BOURG DE BARBECHAT

Guy Hoquet vous propose à BARBECHAT (44450) cette maison de 4 pièces de 87 m<sup>2</sup>.

Cette maison à étage à été rénovée entièrement en 2023.

Elle vous offre une entrée sur pièce de vie avec son chaleureux poêle à bois, une cuisine aménagée. A l'étage on retrouve 3 chambres, une salle de bains, un WC.

Une cour carrelée sur l'arrière complète cette maison.

La maison est à vendre pour la somme de 237 000 € (honoraires TTC d'un montant de 12 000€ inclus à la charge de l'acquéreur : 5,33 % du prix du bien soit un montant hors honoraires de 225 000 €).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers - Bertrand ROBERT - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 832 122 055

REF: BR912

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 13:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



