



MAISON - 5 PIECES - PONT-DU-CHÂTEAU

PONT DU CHATEAU 63430

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MAISON - 5 PIECES - PONT-DU-CHÂTEAU

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Pont-du-Château , proche des commerces et écoles cette maison des années 80'S totalement rénovée.

Maison de 110 M2 offrant : 4 chambres, dont deux en rez-de-chaussée et une avec salle d'eau privative, une belle pièce de vie ouvrant sur balcon, 2 WC indépendants, garage, buanderie et dépendance. Jardin clôturé et arboré.

110 m²

5 pièce(s)

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 16:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 14/04/2024

Photos du bien



