



## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à GRADIGNAN

GRADIGNAN 33170

**172 000 € \***

\* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à GRADIGNAN

À vendre : notre agence Guy Hoquet TALENCE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces en bon état général de 66 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble des années 70 avec ascenseur, Il dispose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier, 1 balcon A visiter sans tarder !

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

8

Charges forfaitaires

134 €

|  |  |
|--|--|
| Prestations / charges                                | Ascenseur, entretien du parc et parties communes (sous traitées) |
| Bien en copropriété                                  | Oui  |
| Nb Lots Copropriété                                  | .  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1600 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours  |
| Surface séjour                                       | 16.85 m2   |
| Neuf - Ancien  | Ancien   |
| Vis-à-vis  | Oui  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1  |
| WC   | 1  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST   |
| Type Chauffage                                       | Collectif  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz  |
| Eau chaude   | Ballon électrique  |
| Etat intérieur                                       | Bon  |
| Nombre de balcons                                    | 1  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-03-19 04:10:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 218 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

