



LOUVIERS : maison F6 (115m²) en vente

LOUVIERS 27400

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

LOUVIERS : maison F6 (115m²) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER FRINGALE-SAINT-HILDEVERT

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces au calme orientée sud, de 115 m² à LOUVIERS (27400). Elle inclut une pièce de vie de 53m², quatre chambres, une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et deux terrasses (53 m² en tout). Le terrain fait 1 084 m² et comprend une dépendance de 18 m². Cette maison est équipée de la fibre.

Il s'agit d'une maison datant de 1987 et de standing. Elle est en bon état général. Sa sécurité est assurée par un interphone et un visiophone.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme : Fringale-Saint-Hildevert. Cette propriété est proche de toutes commodités : la maison se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Accès rapide à l'autoroute.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à LOUVIERS.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |
| Date ERP | 2024-03-18 20:19:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 205 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien





