



## maison mitoyenne sécurisée au nord de LIMOGES

LIMOGES 87000

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## maison mitoyenne sécurisée au nord de LIMOGES

Zone Nord de Limoges

A 10 minutes en voiture du centre ville

Commodités et commerces à proximité

Maison mitoyenne sécurisée avec jardin & terrasse

Composée d'une cuisine équipée, un lumineux séjour donnant accès à la véranda, WC

Au 1er étage, se trouve 4 belles chambres, possibilité d'être convertie en dressing / Bureau Une salle de bain avec douche à l'italienne et une 2ème salle d'eau avec WC

Il y a un garage et possibilité de stationner gratuitement devant la maison.

La maison est connectée (éclairage, volet, régularisation chauffage à distance).

Chauffage gaz, cheminée dans le séjour ramonée prochainement

DPE en cours

Prix de vente 171 000€

Dont 11 000€ d'honoraires charge acquéreur

Pour plus de renseignements veuillez contacter Mlle Moreau

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**Caroline Moreau**

**Conseillère  
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES



**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**