



## CLAMART GARE

CLAMART 92140

**561 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 521.31 € Honoraires

charges locataires: 246.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 49.38 €

TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès

92140 Clamart

0146447561

## CLAMART GARE

Proche de la gare, dans un secteur calme, petite copropriété, studio en très bon état général comprenant : cuisine aménagée, SDE, séjour. 1 cave. Fibre optique dans l'immeuble.

Disponible de suite. Pour les visites, merci de nous adresser votre dossier complet, avec garant physique.

Ceux-ci seront étudiés .

16.46 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	521.31 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	14.05 m2
Année construction	1949
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-19 12:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



