



Local commercial Thurins 180 m2

THURINS 69510

2 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires
charges locataires: 1584 € TTC

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Local commercial Thurins 180 m2

Dans la zone d'activités La Tuilière, nous vous proposons un local commercial de 180 m² environ, avec un grand espace entrepôt, 2 bureaux indépendants (chauffés) dont un avec sanitaires, une mezzanine de 75 m² environ avec espace de stockage et une grande pièce de repos avec kitchenette, douche et WC. Le local est équipé d'un haut portail automatisé permettant l'accès à de hauts véhicules. Une place de stationnement aérienne et privative devant la porte, avec possibilité de garer un autre véhicule devant le portail si besoin.

Loyer : 2200 € / mois. Pas de provisions sur charges. Dépôt de garantie : 2200 €. Honoraires charge locataire : 1584 € TTC (dont visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 1320 € TTC et état des lieux : 264 € TTC).

Libre de suite.

CONTACT : Sandy FAURY 06.01.37.33.17

180 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2200 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

