



GARGENVILLE - Maison de famille 220m2, 5 chambres

GARGENVILLE 78440

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE
78440 GARGENVILLE

0130940111

GARGENVILLE - Maison de famille 220m2, 5 chambres

GARGENVILLE CENTRE : Cette magnifique maison de charme familiale, a été entièrement rénovée tout en gardant le cachet de l'ancien.

Idéalement située au centre de Gargenville, cette demeure vous accueille sur 220m2 habitables : un salon avec cheminée avec une hauteur de 3,25 m sous plafond, une vaste salle à manger avec cuisine ouverte et cellier. Les accès directs à une terrasse et jardin clos de murs parfaitement exposé SUD OUEST sont un atout supplémentaire.

En étage, vous découvrirez 5 chambres et un bureau, 3 espaces douche et bains.

En complément, vous bénéficierez d'un atelier-dépendance de 45m2 au sol sur 2 niveaux à aménager selon vos envies (profession libérale, entrepreneur, logement annexe).

Vous aurez aussi à votre disposition 2 à 3 emplacements pour stationner vos véhicules

Elle saura vous charmer par son cachet tout en vous offrant des prestations de qualité : chaudière à gaz 5 ans, toiture 2 ans, ravalement avec isolation par l'extérieur 3 ans.

Des questions ? Une visite ?

Contactez notre agence Guy Hoquet au 01 30 94 01 11 ou 01.30.91.19.27

220 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-26 21:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





