



A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE T3 EN RDJ FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

CHAVILLE 92370

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE T3 EN RDJ FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. DERNIER LOT DISPONIBLE VILLA GABRIELLE

Qui n'a jamais rêver d'avoir un quotidien confortable entre le travail, déposer son enfant à l'école, faire ses courses sans courir. Et bien si c'est le cas cet appartement est votre âme soeur, son emplacement vous séduira. Son prix de vente 470000€ frais de notaire réduits !!!

Mais avant cela voyons ensemble ses caractéristiques. Située en plein coeur du centre Ville à proximité immédiate des commodités et au calme sans vis-à-vis direct, on découvre un 3 pièces de 61 m² baigné de lumière avec une belle hauteur sous plafond comprenant une entrée, un séjour cuisine ouverte (semi-séparée par une verrière) libre choix sur le model, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant. Pour les beaux jours qui arrivent à grand pas un jardin terrasse de 90m² environ exposé OUEST. Deux locaux vélos, un local poussette à disposition des copropriétaires. Bus 171 - pont de Sèvres à 1 min à pied. Gare Rive Droite à 5 min ainsi que la Gare Rive Gauche et RERC à 15-20 min à pied. A visiter sans tarder. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RCS 981 680 473 au 01 47 50 82 80

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Ouest |

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-06 13:30:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | emplacement de choix, neuf, RDJ, coeur de ville au calme |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 875€ et 1184€ au 01/01/2021

Photos du bien



