



## Belle maison landaise de plain pied 126 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**207 675 € \***

\* 207 675 € honoraires inclus

194 675 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Belle maison landaise de plain pied 126 m<sup>2</sup> proche Hagetmau

Proche d'Hagetmau, entre Chalosse et Tursan, dans un village dynamique avec école primaire et ramassage scolaire accessibles à pied, nous vous proposons à la vente cette belle maison landaise de plain pied d'environ 126 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante donnant accès sur une véranda de 15 m<sup>2</sup>, 2 spacieuse chambres de 14 et 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau flambant neuve avec douche à l'italienne et double vasque et WC séparé. Cette maison dispose d'un vaste grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'augmenter encore la superficie de la maison et notamment de créer des chambres supplémentaires.

Enfin vous apprécierez son beau terrain plat, arboré et clos de 1546 m<sup>2</sup>, son garage et sa petite annexe avec atelier et terrasse.

A découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

126.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-21 15:26:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





