



## Appartement 2 pièces (30 m<sup>2</sup>) entièrement rénové à vendre NANCY

NANCY 54000

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement 2 pièces (30 m<sup>2</sup>) entièrement rénové à vendre NANCY

Découvrez cet appartement de 2 pièces orienté est-ouest de 30 m<sup>2</sup> à vendre à Laxou à la frontière avec Nancy proche de l'IUT CHARLEMAGNE.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 10 lots. Son intérieur inclut une chambre de 12 m<sup>2</sup> exposée au sud, une séjour cuisine, une salle d'eau + wc.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, trois structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'ICN Business School. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez trois bassins de natation et deux tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois boucheries et quatre bureaux de poste.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

