



## Maison Beaucaire 261 m<sup>2</sup> 8 pièces sur une parcelle de 1235 m<sup>2</sup>

30300 30300

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Maison Beaucaire 261 m<sup>2</sup> 8 pièces sur une parcelle de 1235 m<sup>2</sup>

Située dans un secteur calme et privilégié de Beaucaire, cette maison de standing lumineuse offre un espace de vie généreux et des finitions haut de gamme, des matériaux de qualité supérieurs. Jardin paysagé avec des espaces de détente et de loisirs. Terrasse pour profiter des journées ensoleillées, elle dispose aussi d'un garage double.

Actuellement aménagé en trois logements, idéal pour de la location saisonnière.

Au coeur du carrefour Provence Camargue

Très rare sur le secteur. Aucun travaux à prévoir

proche Avignon TGV, Arles, Nîmes

À visiter sans tarder

277 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-25 21:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	14 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





