



## ANTONY : appartement T5 (127 m<sup>2</sup>) à vendre

ANTONY 92160

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## ANTONY : appartement T5 (127 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à ANTONY (92160), appartement de 5 pièces au calme de 127 m<sup>2</sup>.

À moins de 15 min du RER B Antony centre, situé dans un quartier calme et pavillonnaire, cet appartement idéal pour une famille se compose comme suit : une entrée, une cuisine semi-ouverte sur une spacieuse salle à manger, un séjour de 33 m<sup>2</sup> lumineux exposé sud-est, trois belles chambres, dressing, salle de bains et buanderie. Un parking extérieur complète ce bien.

Possibilité d'obtenir en sus un box fermé. Carte scolaire François-Furet.

Le montant moyen des charges annuelles est de 1 500 €.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-06-16 04:11:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

