



## Appartement Montmorency 1 pièce(s) 33 m2

MONTMORENCY 95160

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 1 pièce(s) 33 m2

Magnifique appartement dans une résidence sécurisée de standing en plein centre de Montmorency. L'appartement au 1er étage avec ascenseur est composé d'une entrée avec placards, un grand séjour avec de grandes fenêtres donnant sur un parc arboré, une cuisine indépendante parfaitement équipée et aménagée, une salle d'eau moderne.

L'appartement comprend une cave aménagée et une place de parking en sous sol.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 1   |
| Nombre étages       | 4   |
| Bien en copropriété | Oui |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 30                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-03-09 23:21:42       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 248 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 09/03/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

