



Minimes - Barrière de Paris, Belle Maison Familiale sur une belle parcelle de 605 m2 clos et arborés

TOULOUSE 31200

559 000 € *

* 559 000 € honoraires inclus

542 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Minimes - Barrière de Paris, Belle Maison Familiale sur une belle parcelle de 605 m2 clos et arborés

Minimes-Barrière de Paris,

Venez découvrir cette belle maison familiale entièrement rénovée de 175 m2 habitables au sol.

Elle se compose au rez-de-chaussée

- d' une entrée avec placard,
- un grand séjour avec cheminée,
- une cuisine équipée,
- une buanderie,
- un toilette,
- une salle de bains,
- 2 chambres.

A l'étage:

- un bureau,
- une salle d'eau,
- un toilette,
- de nombreux rangements ,
- 2 chambres.

Elle possède également une cave de 60 m², 3 cabanons dont un aménagé en studio de 17 m², la maison est climatisée, possède également des panneaux solaires pour l'eau chaude.

Le tout sur une belle parcelle arborée de 605 m² sans vis-à-vis et piscinable.

Avec la possibilité de rentrer jusqu'à 4 véhicules dans la propriété.

Dpe D Ges B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950 € et 2690 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Elle se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la station de métro BARRIERE DE PARIS (ligne B) à proximité. L'autoroute A620 est accessible à 1 km. Vous trouverez deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et une supérette.

Prix de vente 559 000 €, honoraires compris à la charge de l'acquéreur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

149 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



