



Beau trois pièces étage élevé

PARIS 75019

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

579 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Beau trois pièces étage élevé

A quelques pas du Parc de la Villette, au neuvième étage d'un immeuble moderne, un 3 pièces bien distribué. Entrée au centre de l'appartement avec beaucoup de rangements.

Sur la façade sud avec ses fenêtres à mi hauteur, un salon salle à manger avec une cuisine semi ouverte.

Du même côté une grande chambre prolongée par un emplacement bureau. Le couloir qui mène à la

chambre sur l'autre façade dessert une salle de bains, un WC indépendant, et un grand dressing. La

deuxième chambre bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le parc et le bâtiment de la Philharmonie.

Donc, 75 m² traversant très bien éclairés et très bien aménagés. :2,40 m de hauteur sous plafond, parquet

à petites lames au sol, table bar servant de coin repas pour la cuisine.. Pas de travaux

nécessaires, copropriété bien tenue, ascenseurs, local vélos.

Présence d'un gardien à plein temps, les charges comprennent le chauffage et la production d'eau chaude.

Un appartement indépendant, lumineux, et facile à vivre.

74.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

250 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





