



## Maison Familiale dans un village recherché

CHATRES 77610

**352 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison Familiale dans un village recherché

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME - VIE DE PLAIN PIED

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme, répartie sur 139 m<sup>2</sup>.

Elle s'organise comme suit : une cuisine aménagée et équipée, un séjour de près de 33m<sup>2</sup>, 2 belles chambres avec placards en rez de chaussée, une salle de bains avec une douche une baignoire et un WC.

A l'étage, vous trouverez un palier pouvant servir de bureau , un WC, une 3ème chambre, un vaste dégagement avec placards, donnant accès à une suite parentale de près de 20m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau.

Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière à gaz de 2019 et est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de volets.

Coté stationnement vous pourrez garer plusieurs véhicules dans la propriété et vous disposerez de nombreux espaces de rangements grâce à une dépendance de 15m<sup>2</sup> et sa mezzanine ainsi qu'un abri de jardin.

Son agréable jardin de près de 650m<sup>2</sup> ainsi que sa jolie terrasse exposée Sud sauront vous séduire. Cette maison en bon état n'attend plus que vous.

Un interphone assure un accès sécurisé.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Robert Fery à moins de 10 minutes à

ped. Niveau transports en commun, on trouve les arrêts de bus Villas Patrice (ligne 409), Mairie (ligne 37B) et Mairie de Châtres (ligne 409) dans les alentours. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CHATRES.

139 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-09-19 23:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







