



## REIMS : maison F5 (110 m<sup>2</sup>) à vendre

REIMS 51100

**321 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## REIMS : maison F5 (110 m<sup>2</sup>) à vendre

SECTEUR SEBASTOPOL - MAISON NEUVE T5

Nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 109 m<sup>2</sup> à REIMS. Elle s'organise comme suit : un séjour double avec cuisine , une suite parentale exposée sud-est, deux chambres , une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

elle est équipée des dernières normes d'isolations et chauffage .

Une terrasse et un garage viennent compléter la maison .

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus dans les environs. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux boucheries-charcuteries et une supérette à proximité du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 321 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX.

109.61 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



