



## Maison d'architecte avec vue exceptionnelle sur Cahors et le LOT

CAHORS 46000

**682 500 € \***

\* 682 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison d'architecte avec vue exceptionnelle sur Cahors et le LOT

UNIQUE à Cahors, villa avec vue panoramique sur la rivière.

Proche centre-ville et bus, cette propriété signée par un grand architecte Cadurcien, avec dépendance en pierres, vous séduira par sa luminosité et son ouverture sur le jardin, sans vis à vis.

Beaux espaces détente autour de la piscine chauffée.

On pourrait en parler pendant des heures mais parfois les mots ne suffisent pas...

Nous vous proposons de la visiter en situation immersive 3D comme si vous y étiez avant de la découvrir en réel !

Contactez nous pour en savoir plus...

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-05-31 02:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1584€ et 2142€ au 01/01/2021

## Photos du bien





