



## VENNECY - Maison de plain-pied 130m<sup>2</sup> 3 chambres

VENNECY 45760

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## VENNECY - Maison de plain-pied 130m<sup>2</sup> 3 chambres

Dans un environnement calme, Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous propose cette maison de 2012 composée de 6 pièces de 130m<sup>2</sup> environ sur 550 m<sup>2</sup> de terrain à VENNECY (45760).

Son intérieur comporte une entrée, un vaste salon/séjour/cuisine ouverte de 59 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine, une salle de bains avec douche et balnéo et des toilettes.

Parfait pour prendre l'air ou profiter des beaux jours, cette maison possède deux terrasses de 60 m<sup>2</sup> au total et un jardin.

Il s'agit d'une maison de plain-pied refaite à neuf. Elle est en excellent état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Jacques-Yves Cousteau se trouve à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un tennis et un commerce à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à VENNECY.

129 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-03-21 05:30:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien





