



## Maison contemporaine 5 pièces - 27370

LE THUIT DE L OISON 27370

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison contemporaine 5 pièces - 27370

MAISON 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 147 m<sup>2</sup> et de 671 m<sup>2</sup> de terrain au THUIT DE L OISON (27370).

Il s'agit d'une maison moderne construite en 2021 avec un étage.

Au rez-de-chaussée, un beau séjour de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une suite parentale de 26m<sup>2</sup>, un cellier ainsi qu'un garage carrelé.

Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage mixte sol/convecteurs et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Elle est en excellent état général.

Il y a des fenêtres en aluminium assorties de leurs volets roulants.

Un jardin et une terrasse lui confèrent un gain d'espace bienvenu.

Elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme : Le Thuit-Signol.

Proche de toutes commodités à deux minutes des commerces ainsi qu'à deux minutes des écoles. Accès gare et autoroute à moins de 10 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 456€ et 618€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

