



VENTE d'une maison 5 pièces (102 m²) à BETHENY

BETHENY 51450

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès
08300 RETHEL

0324382481

VENTE d'une maison 5 pièces (102 m²) à BETHENY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRES BON ÉTAT

À deux pas de Reims, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme sur 176 m² de terrain à BETHENY (51450).

Il s'agit d'une maison de bon standing ,avec garage.

Au rez-de-chaussée, cuisine, salon & salle à manger, wc. À l'étage, une pièce palière ouvre sur trois chambres, une salle d'eau avec douche, wc et de nombreux placards. Le mode de chauffage présent est un poêle à bois, présence également d'une climatisation réversible.

Elle est en très bon état général .

Une véranda d'une surface de 10 m² , une terrasse et un jardin, lui offrent un supplément d'espace bienvenu.

La maison proche des écoles, se trouve à quelques minutes d'un arrêt de bus.

Cette maison est à vendre pour la somme de 245 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet

RETHEL.

RSAC SEDAN Numéro 419 010 475

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	15 min
Accès Ecole	15 min
Taxe Habitation	900 €
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





