



Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 64 m2

SAINT HERBLAIN 44800

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 64 m2

A vendre pour investisseur, bel appartement de type T3 de 64M2 dans résidence BBC de 2011, au premier étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, 2 chambres, une salle de bain, une pièce de vie alliant séjour et cuisine aménagée et équipée et son cellier attenant.

Vous pourrez également profiter d'un grand balcon sans vis à vis (6,60M2), et de 2 stationnements: box et parking.

Loué actuellement 828 € CC. (Dispositif cellier classique), chauffage inclus)

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

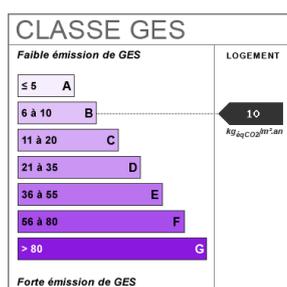
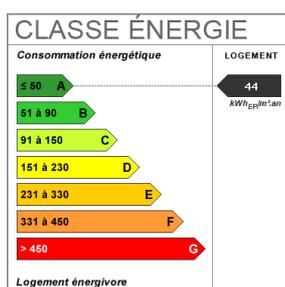
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	116 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	231
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.96 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



