



## Studio en dernier étage, très belle luminosité.

MARLY LE ROI 78160

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Studio en dernier étage, très belle luminosité.

Dans une petite copropriété rénovée récemment, en dernier étage (ascenseur), studio en exposition ouest avec une vue dégagée. Très lumineux, il se compose d'une entrée, une salle de douche et wc, un séjour, une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour. Le chauffage et l'eau sont compris dans les charges. Une cave et un parking extérieur complètent le bien. A moins de 10 minutes à pied de la gare de Marly (ligne L, La défense à 20 min). Secteur résidentiel très agréable. Belle opportunité.

22.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	155 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-27 04:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



