



Triplex T4 de 97 m2, coeur de ville, Dijon.

DIJON 21000

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Triplex T4 de 97 m2, coeur de ville, Dijon.

Charme des pierres, du bois et du métal pour cet ancien atelier réhabilité en triplex.

Emplacement au calme sur cour, au coeur du centre ville et à proximité immédiate de la cité de la gastronomie.

Sa répartition atypique saura vous séduire:

accès par un corridor privé depuis la rue qui dessert au rdc une entrée, un espace de 35 m² réunissant pièce à vivre et cuisine aménagée équipée, un wc.

Un superbe escalier lumineux permet d'accéder en second niveau à un espace bureau très cosy, une buanderie avec wc, ainsi qu'à une chambre avec douche et accès terrasse offrant un coin détente.

En dernier niveau un bel espace sous-comble de 27 m² au sol propose une chambre parentale avec dressing, douche et baignoire.

Ce que nous aimons: l'originalité du côté "industriel" revisité du bien, les petits recoins où se poser pour flâner, la proximité immédiate du centre-ville de Dijon, des écoles pour tous niveaux, des commerces et restaurants. Parking facile.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

97 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Surface séjour	35 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-18 08:29:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



