



Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2 TYPE 2 - R+2



Key Garden
ZAC NANCY GRAND COEUR
Bld de l'Industrie du Centre de Nancy
54000 NANCY

Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2

Chambre 01	9,0
Salon	5,7
Rd	0,5
Sdb	4,0
Surface cuisine	21,1
TOTAL SHAB	41,3 m²
Balcon	7,9
TOTAL Surfaces extérieures	7,9 m²

25/07/2022

AVERTISSEMENT: La perspective est non contractuelle. Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions, l'équipement, les rebords, les plafonds, les encadrements, les plateformes, les escaliers, les radiateurs ou les portes ne sont pas figurés et ne peuvent fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des contraintes constructives, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Néanmoins, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de volume (dans un niveau d'une pièce ou de la longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation.

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41 M²

NANCY 54100

185 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41 M²

IDEAL POUR 1er ACHAT OU POUR INVESTISSEUR

Deux pièces de 41m², situé au 2ème étage d'une résidence de bon standing au coeur de l'écoquartier de NANCY GRAND COEUR, à 200m du centre ville et proche de la gare.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking en sus

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

nouvel
HABITAT

Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2 TYPE 2 - R+2



Key Garden
 SAS IMMOBILIERE COBURE
 Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2

Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2

Chambre(s)	02
Salon	17
Cu	10
SDB	05
Surface(s)	21
TOTAL SHAB	41,8 m ²
Surface	1,9
TOTAL Surface extérieure	3,8 m ²

25/07/2022

PROJET/2022/07/22 - Le présent plan est un document de travail. Il est soumis à validation technique et doit être lu conjointement avec les documents de l'opération. Les informations, surfaces, caractéristiques, volumes et dimensions sont données à titre indicatif. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des décisions de l'architecte. Elles ne sont pas garanties et peuvent être modifiées sans préavis. Elles ne sont pas opposables aux tiers.