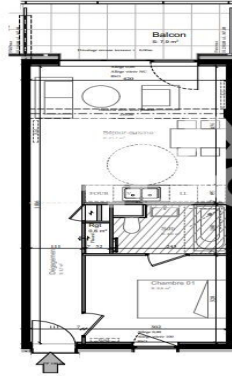




Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2 TYPE 2 - R+2



Key Garden
ZAC NANCY GRAND COEUR
Bld de l'Industrie du Centre de Vernoy
54000 NANCY

Bât J2 - Appartement J2-2.06-T2

Chambre 01	9,0
Salon	9,7
Rd	0,5
Sdb	4,0
Surface cuisine	23,1
TOTAL SHAB	41,3 m²
Balcons	7,9
TOTAL Surfaces extérieures	7,9 m²

25/07/2022

AVERTISSEMENT: La perspective est non contractuelle. Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques en ce qui concerne les dimensions, l'équipement, les rebords, les plafonds, les encadrements, les plateformes, les escaliers, les radiateurs ou les portes ne sont pas figurés et ne peuvent fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable est déterminée par un calcul en fonction des prescriptions en vigueur, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Néanmoins, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toute variation de surface (dans ou hors d'une pièce ou de la longueur totale) ou de surface encastrant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation.

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41 M²

NANCY 54100

185 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

APPARTEMENT DE TYPE T2 DE 41 M²

IDEAL POUR 1er ACHAT OU POUR INVESTISSEUR

Deux pièces de 41m², situé au 2ème étage d'une résidence de bon standing au coeur de l'écoquartier de NANCY GRAND COEUR, à 200m du centre ville et proche de la gare.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking en sus

Dispositif PINEL

Disponible dernier trimestre 2024

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition Nord-est

Etage 2

Nombre étages 7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

