



Maison Nézel 5 Chambres 130m² / GARAGE / Jardin 943m²

NEZEL 78410

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Nézel 5 Chambres 130m² / GARAGE / Jardin 943m²

Maison individuelle de 130m² construite en 1997.

Son terrain de près de 1000m² en lisière de forêt est idéal pour profiter des beaux jours qui arrivent ! Elle vous offre au rez de chaussée: une belle pièce de vie de 54m² dotée d'un accès direct à la terrasse et au jardin, une cuisine ouverte aménagée-équipée, une chambre ainsi qu'une salle d'eau complètement rénové avec W.C. Possibilité de vivre de plain-pied.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, ainsi qu'une chambre supplémentaire en enfilade pouvant servir de bureau/dressing, et d'une salle de bains avec W.C.

DPE C / GES C : Gage de qualité et d'économies !

Un garage ainsi qu'un abri de jardin complètent ce bien.

Idéalement située grâce à la proximité des écoles, gare de Nézel - Aulnay, d'Épône-Mézières et du futur Rer EOLE.

Venez vite la découvrir ! Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence GUY HOQUET EPONE au 01.30.91.19.27

130 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien, Garage Ferme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-04 15:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



