



## A 5 mn de Compiègne - Maison D'Architecte BBC vivable de plain pied 6 pièces (153 m<sup>2</sup>) en vente

JAUX 60880

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A 5 mn de Compiègne - Maison D'Architecte BBC vivable de plain pied 6 pièces (153 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON CONTEMPORAINE LUMINEUSE - AU CALME - VIVABLE DE PLAIN PIED !!!

Découvrez cette maison contemporaine de 6 pièces au calme de 153 m<sup>2</sup> et de 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Une maison avec une très faible consommation d'énergie, une très bonne isolation. Construite par un Architecte datant de 2011 de plain-pied. Son intérieur comporte un espace de vie exceptionnel de 62 m<sup>2</sup>, "puit de lumière" rayonnant sur ce triple séjour, une belle suite parentale de 30 m<sup>2</sup>, deuxième et troisième chambre de 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, équipées d'un dressing sur mesure, une cuisine américaine aménagée et équipée, également un bureau. Elle compte également une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle inclut une chaufferie. Elle bénéficie d'un chauffage alimenté à l'énergie solaire.

Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants Sécurisés. Gagnez en espace et en confort avec le jardin de 650 m<sup>2</sup> et la terrasse d'une surface de 33 m<sup>2</sup> qu'elle offre.

Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose des places de parking.

Prix 420000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

DPE C kwh/m<sup>2</sup>/an Energie primaire A 4 KG CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

REFERENCE C1836

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Exposition         | Sud                |
| Distance Commerces | 1 km               |
| Distance Train     | 2 km               |
| Accès Bus          | 4 min              |
| Accès Ecole        | 5 min              |
| Accès Gare         | 15 min             |
| Surface séjour     | 62 m <sup>2</sup>  |
| Jardin             | Oui                |
| Année construction | 2011               |
| Neuf - Ancien      | Récent             |
| Vis-à-vis          | Non                |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains  | 1                  |
| Salle(s) d'eau     | 2                  |
| WC                 | 2                  |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Sud                         |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mode Chauffage         | Panneaux solaires           |
| Eau chaude             | Panneaux solaires           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Cheminée               | Poêle à granulés            |
| Nombre de terrasse     | 1                           |
| Type de Stationnement  | Extérieur                   |
| Nombre places parking  | 4                           |
| Date ERP               | 2024-02-09 08:29:59         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 131 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





