



Maison Saint-Sever, 5 pièces

ST SEVER 40500

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison Saint-Sever, 5 pièces

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir tout le potentiel de cette maison située à 2 minutes des commerces de Saint-Sever.

Elle se compose d'un étage d'environ 70 m² comprenant un salon, 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un cellier avec un coin buanderie et un WC indépendant.

Le tout sur un terrain d'environ 1300 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Saint-Sever et demandez Jérôme CAZAUBON, agent immobilier enregistrée au RSAC n° 910 456 250.

130 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 16 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Type de Stationnement | GarageFerme,GarageDouble |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-08 09:20:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 327 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2243€ et 3035€ au 01/01/2021

Photos du bien



