



## Appartement Marcq En Baroeul

MARCQ EN BAROEUL 59700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Appartement Marcq En Baroeul

Marcq-en-Baroeul, au bord de La Marque, au coeur d'un quartier où il fait bon vivre. Une belle localisation qui vous permet de tout faire à pieds. Au sein d'une Résidence entretenue se trouve ce charmant appartement. Le séjour bénéficie d'une triple exposition, ce qui offre une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que l'accès à un balcon d'angle avec vue sur la rivière. La cuisine aménagée et équipée vous permet d'explorer vos talents culinaires, elle offre également l'accès sur le balcon et toujours avec cette vue sur La Marque. Le coin nuit se compose de 2 chambres et d'une grande salle d'eau.

Un garage et une place de parking en sous-sol complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

65.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.28 km
Distance Train	4.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Prestations / charges	ascenseur, entretien intérieur et extérieur Résidence, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.22 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

