



## Maison F5 (131 m<sup>2</sup>) en vente à GIBERVILLE

GIBERVILLE 14730

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Maison F5 (131 m<sup>2</sup>) en vente à GIBERVILLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche est heureuse de vous proposer cette jolie maison de 5 pièces au calme dotée d'une double exposition Est-Ouest de 131 m<sup>2</sup> habitables à vendre à GIBERVILLE (14730).

Elle est organisée comme suit au r.d.c vous trouverez une entrée desservant un grand séjour/salle à manger de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-indépendante, un espace nuit composé d'une chambre spacieuse, une salle d'eau, des w.c ainsi qu'un cellier. À l'étage, un palier donne accès à trois grandes chambres dont une chambre parentale d'environ 20m<sup>2</sup> contenant un grand dressing.

Elle est en très bon état général. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Pour plus d'espace, la maison dispose d'un garage et d'un cabanon de jardin. Pour les beaux jours vous pourrez profiter d'une terrasse bien exposée ainsi qu'une parcelle d'environ 500m<sup>2</sup>.

Je  
Le bien se situe dans un quartier calme. Le Collège Emile Zola et l'École Primaire Louis Aragon se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a six lignes de bus dans les alentours. L'autoroute A13 et les nationales N814 et N158 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes, restaurants, boulangeries, supermarché et autres commerces de proximité.

Pour plus d'informations sur ce bien n'hésitez pas à contacter Florian Ngansi au 06.87.93.61.57 ou votre agence Guy Hoquet Caen rive gauche au 02.31.71.25.50.

131 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement

Garage Simple

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





