



Belle propriété au Centre de SAINT BONNET DE MURE

SAINT BONNET DE MURE 69720

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Belle propriété au Centre de SAINT BONNET DE MURE

Exceptionnel au Centre de St Bonnet - Propriété à haut potentiel

À vendre : Maison de 7 pièces de 165m² avec dépendance à rénover (potentiel de 260m²) sur une parcelle de terrain de 1320 m² sans vis à vis en plein centre de la commune. On trouve au rez-de-chaussée une salle à manger de 25 m², un séjour de 12 m², une cuisine, un cellier, une salle de bains et placard. À l'étage, vous trouverez cinq chambres et un rangement.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (Rue Neuve) à quelques pas du bien. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation à proximité de la maison. Il y a aussi des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place de la Mairie a lieu chaque jeudi matin.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 307 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée D (41 Kg CO₂/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 680 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE.

INFORMATIONS INVESTISSEURS ET PROFESSIONNELS:

Cette propriété se trouve dans une AOP avec impossibilité de créer des logements collectifs ni de diviser au delà de 3 lots.

Une DP de division en 4 lots à déjà été refusée par l'urbanisme.

165 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2023-02-09 12:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2740€ et 3760€ au 01/01/2021

Photos du bien

