



RUEIL-MALMAISON PLATEAU

RUEIL MALMAISON 92500

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

0155471122

RUEIL-MALMAISON PLATEAU

Au calme, en dernier étage d'une résidence récente(1999) avec ascenseur, charmant deux pièces de 43M2, offrant : grande pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur balcon/terrasse de 6M2, une chambre avec placards, salle de douche à l'italienne avec toilettes. Très lumineux. Chauffage individuel, climatisation.

Une place de parking en sous-sol.

Idéal 1er achat ou investisseurs. Coup de coeur assuré !

43.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2144 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-03-19 20:58:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 88 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



