

**GUY
HOQUET**
LE PERREUX SUR MARNE

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

164 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces

DERNIER ETAGE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 3 PIECES avec une CAVE, se situe dans une petite copropriété du début du siècle dernier à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Au 2ème et dernier étage, il offre une surface de 43,44m² env. et se compose d'une entrée desservant un séjour exposé Sud bénéficiant d'une belle vue sur jardin, une cuisine indépendante, 2 chambres et une salle d'eau avec WC, complété par une cave en sous-sol.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

43.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	109 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-08 03:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

