



## Immeuble coeur de centre ville - Un appartement et 2 locaux commerciaux

VILLIERS SUR MARNE 94350

**676 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Immeuble coeur de centre ville - Un appartement et 2 locaux commerciaux

Avec son emplacement privilégié, découvrez un immeuble type meulière au coeur de centre-ville.

Cet immeuble de rapport est distribué par deux locaux commerciaux ayant pignon sur rue. Un premier local refait à neuf est prêt à être loué. Le second est loué pour un bail commercial pour encore 5 ans.

À l'étage, vous trouverez un grand duplex de 71m<sup>2</sup> (91m<sup>2</sup> de surface utile) comprenant, une entrée avec placards, une pièce de vie ouverte sur cuisine d'une surface de 38m<sup>2</sup>, une salle de bain ainsi que d'une belle chambre de 12m<sup>2</sup>. Une mezzanine complète ce duplex.

Un box complète cet immeuble.

BAUX COMMERCIEAUX :

LOCAL À LOUER : 1300€

LOCAL LOUÉ : 642€

APPARTEMENT : 960€

BOX: 130€

À visiter sans tarder.

128 m<sup>2</sup>

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box

1

Accès handicapés

Oui

Date ERP

2024-02-27 03:22:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

26 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

