



## VENTE : maison 5 pièces (136 m<sup>2</sup>) au VILLAGE ANGLAIS à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

**467 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## VENTE : maison 5 pièces (136 m<sup>2</sup>) au VILLAGE ANGLAIS à PONTAULT COMBAULT

VILLAGE ANGLAIS - PLEIN PIED DE 5 PIÈCES AU CALME

À deux pas des écoles et commerces au Village Anglais de PONTAULT COMBAULT, nous vous présentons ce joli plein-pied de 136m<sup>2</sup> au calme sur son jardin sans vis-à-vis de 710 m<sup>2</sup> orientée sud-est.

Profitez d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, d'un beau salon de 38 m<sup>2</sup> donnant un accès direct à la terrasse et au jardin, de quatre chambres ainsi que d'un bureau. Elle offre également une salle de bains plus une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Pour votre véhicule, ce bien dispose d'un garage et de deux places de parking.

À visiter sans tarder.

136 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





