



## Appartement T4 avec balcon

COMPIEGNE 60200

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement T4 avec balcon

Dans le quartier du triangle d'or de Compiègne, venez découvrir cet appartement de type 4 de 91.51m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Vous y trouverez une vaste entrée avec placards de rangements desservant une cuisine aménagée, une salle à manger baignée de lumière donnant sur un balcon extérieur, ainsi qu'une ouverture sur le salon. Une salle d'eau, deux chambres, un point d'eau, des rangements et des W.C. viennent compléter cet appartement.

Pour vos véhicules, vous aurez également un box en sous-sol ainsi qu'une cave.

Cet appartement est proposé au prix de 223 000€ (frais d'agence inclus).

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

91.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	402
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.74 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-25 15:27:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



