



Villa vue exceptionnelle Théoule Sur Mer

THEOULE SUR MER 06590

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus

736 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Villa vue exceptionnelle Théoule Sur Mer

Située à Théoule sur Mer, cette villa familiale de 96M2 domine la corniche et vous offre une vue à couper le souffle sur la baie de Cannes et ses environs. Cette maison est à proximité des plages, restaurants et commerces du village. Construite sur deux niveaux, l'accès principal donne sur une pièce de vie et une cuisine équipée, séparée et le tout ouvert sur une grande terrasse. On y trouve également deux chambres et une salle de bain, WC. A l'étage, les deux chambres donnent sur une splendide terrasse de 40M2, une salle de bain et WC indépendant complètent ce niveau

En rez de jardin se trouve la cave avec son vide sanitaire, ainsi qu'un atelier, une cuisine d'été avec sa grande terrasse.

Un studio domine le garage en bordure de route.

Cette superbe villa est entourée d'une végétation luxuriante sur un terrain de 1250 M2 et en restanque.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-26 04:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





