



Appartement Échirolles 77,0 m²

ECHIROLLES 38130

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 77,0 m²

ÉCHIROLLES SECTEUR OUEST - COPROPRIÉTÉ LES GEAIS - 5 RUE DE L'ÉCUREUIL

Calme et vue dégagée pour ce 4 P+C de 77 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur (sur le palier, 1/2 niveau à monter depuis le RDC uniquement) dans immeuble bien entretenu.

Il comprend une entrée de 9.7m², un dressing aménagé de 2.6m², un Séjour de 16.4m² ouvrant sur balcon Expo. Sud de 4.3m², un salon communiquant de 10,2m² (possibilité 3^{ème} chambre) offrant ainsi une pièce de vie de 26,6m² au total, une Cuisine de 10m² aménagée et équipée de qualité, moderne comprenant lave linge encastré, lave vaisselle encastrée, four, table de cuisson et hotte, 2 chambres de 11 et 12m² dont une avec placard aménagé, une Salle d'eau moderne de 3.5m² avec grande douche, meuble vasque et rangement, bidet, sèche serviette et fenêtre, Toilettes suspendus séparées de 1.1m².

Appartement en bon état sur les principaux postes onéreux (travaux de rafraîchissement des papiers peints/peinture à prévoir).

Chauffage individuel gaz, chaudière récente en bon état- Electricité récente, Double vitrage PVC, porte sécurisée - Cave en sous-sol - Parking collectif fermé - Prox. toutes commodités.

Charges courantes annuelles (exercice 2022) : 856,62 € (entr. copro)

Taxe foncière : 1822,00 €

Nombre de lots : 124 principaux

Pas de procédure en cours

Prix de vente 109 000 € honoraires d'agence inclus

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim D

Fourchette de consommation comprise entre 880 et 1220 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

77 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	7
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	313
Charges annuelles (ALUR)	857 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.35 m ²
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-17 12:19:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien





