



Proche centre Villeneuve-Tolosane Maison T4 de 112 m2 sur une parcelle de 208 m2

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Proche centre Villeneuve-Tolosane Maison T4 de 112 m2 sur une parcelle de 208 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison T4 + un bureau, sur une parcelle d'environ 208 m2. Elle se situe proche de toutes commodités (commerces et transports bus ligne 58, 85 et L11), dans un environnement calme avec vue dégagée.

Cette maison familiale de 112 m2 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie de 30 m2 qui bénéficie d'une porte fenêtre donnant accès à la terrasse de 40 m2 avec une superbe vue dégagée.
- d'un bureau, d'un cellier, d'un WC

A l'étage :

- de 3 chambres dont une suite parentale de 20 m2 avec dressing et salle d'eau. La seconde chambre de 15 m2 est également équipée d'un dressing.
- d'une salle de bains, d'un WC
- climatisation (gainable)

PRESTATIONS :

- chauffage électrique, poêle à bois

- Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants centralisés
- climatisation gainable
- CUISINE RECENTE

Vous bénéficierez également d'un espace de rangement pour les vélos, outils, atelier, avec porte de garage et une place de parking.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79.

112 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-02 14:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





