



## Immeuble Bierne Les Villages 8 pièce(s) 200.00 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Immeuble Bierne Les Villages 8 pièce(s) 200.00 m<sup>2</sup>

A 15 Min de Château-Gontier sur Mayenne.

Immeuble de 2002, pouvant convenir pour activité commerciale / professionnelle ou en habitation, de plus de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Sur terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 € hors honoraires.

200 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-25 20:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



