



A MANDELIEU - CANNES MARINA - Appartement avec une belle vue port

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

A MANDELIEU - CANNES MARINA - Appartement avec une belle vue port

Lumineux appartement de 2 pièces traversant de 57 m² environ, situé dans une résidence recherchée à proximité de tous commerces et de la mer. Très belle vue sur le port, le jardin de la résidence et la piscine.

L'appartement est agencé comme suit : entrée, salon donnant sur une terrasse exposée SUD-EST; cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec des placards aménagés, salle de bains avec WC, WC séparé avec lave-mains, dégagement avec 2 grands placards aménagés, loggia. La cuisine est récemment refaite avec des matériaux de qualité.

Un parking extérieur complète ce bien.

Résidence sécurisée avec gardien, piscine, parking visiteurs, espaces verts et terrain de pétanque.

56.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	3
Nombre étages	13
Taxe Habitation	1985 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	997
Charges annuelles (ALUR)	3033 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-14 04:18:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

Photos du bien





